



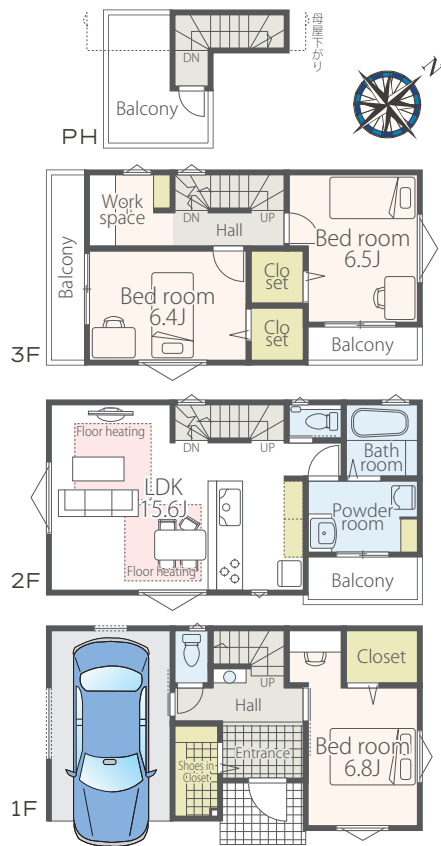
外壁は60年以上にわたる長期耐久のヘーベルパワーボードを採用。

◎内覧可能!! ◎各居室大容量の収納完備 ◎こだわりの建物仕様

FLOOR PLAN 1号棟

3LDK
+WIC+SIC

- 土地面積/61.77㎡(18.68坪)
※車庫13.45㎡含
- 建物面積/115.42㎡(33.37坪)
- 建築確認番号/第23KAK建確03087号



シューズイン
クローゼット

ビルトイン
ガレージ

PRICE
7,880万円 (税込)

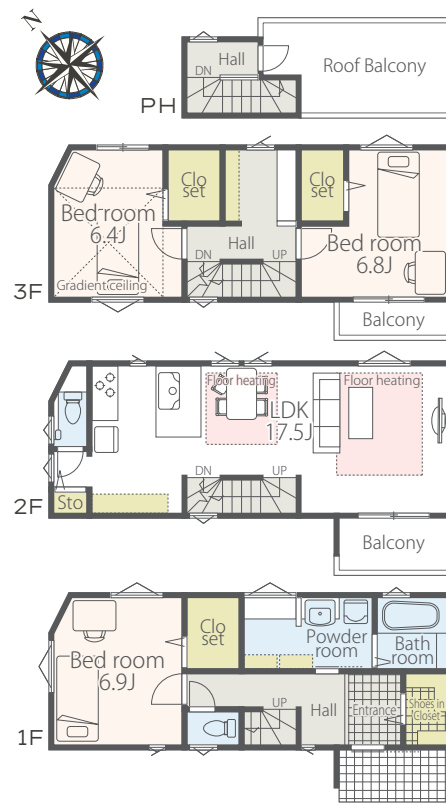
OUTLINE 【物件概要】

- 所在/横浜市港北区大倉山4丁目 ●交通/東急東横線「大倉山」駅徒歩10分 ●販売/全2棟 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造3階建 ●その他法令上の制限/第5種高度地区・準防火地域・22条区域・日影規制・駐車場条例の付置義務地区・景観地区
- 現況/完成済 ●完成/2024年5月中旬 ●引渡/相談 ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス ●道路幅員/区画図参照
- セットバック・私道/①SB:3.37㎡(持分全部)、SB:1.10㎡(持分1/2)、私道12.24㎡(持分1/2)、②SB:0.82㎡(持分全部)、SB:1.10㎡(持分1/2)、私道12.24㎡(持分1/2)
- 備考/司法書士売主指定。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

FLOOR PLAN 2号棟

3LDK
+WIC+SIC

- 土地面積/76.32㎡(23.08坪)
- 建物面積/110.33㎡(33.37坪)
- 建築確認番号/第23KAK建確03199号



LDK
広々17.5帖

全居室
6帖以上

PRICE
7,730万円 (税込)



EQUIPMENT 【充実の設備仕様】

- 外壁ヘーベルパワーボード
- 床暖房
- スピーカー付ダウンライト
- 浴室乾燥機
- リビングイン階段
- 宅配ボックス
- ナノイー発生機
- 省エネバス
- ルーフバルコニー
- ワークスペース

LIFE INFO. 【周辺施設のご案内】

- 大網小学校.....約450M
- 大網中学校.....約270M
- 太尾保育園.....約55M
- ヨークマート大倉山店.....約350M
- 大倉山アソカ幼稚園.....約550M
- ライフ大倉山店.....約600M

