

Hiranuma's House Information

新築分譲住宅

鴨居

都筑区佐江戸町

全3棟今回販売3棟

販売価格 **4,980** (税込) 万円

JR横浜線
鴨居駅から徒歩**23分**
市営地下鉄グリーンライン
川和町駅から徒歩**25分**



完成予想図

※完成予想図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合がございます。

【B号棟】

販売価格 **4,980** (税込) 万円

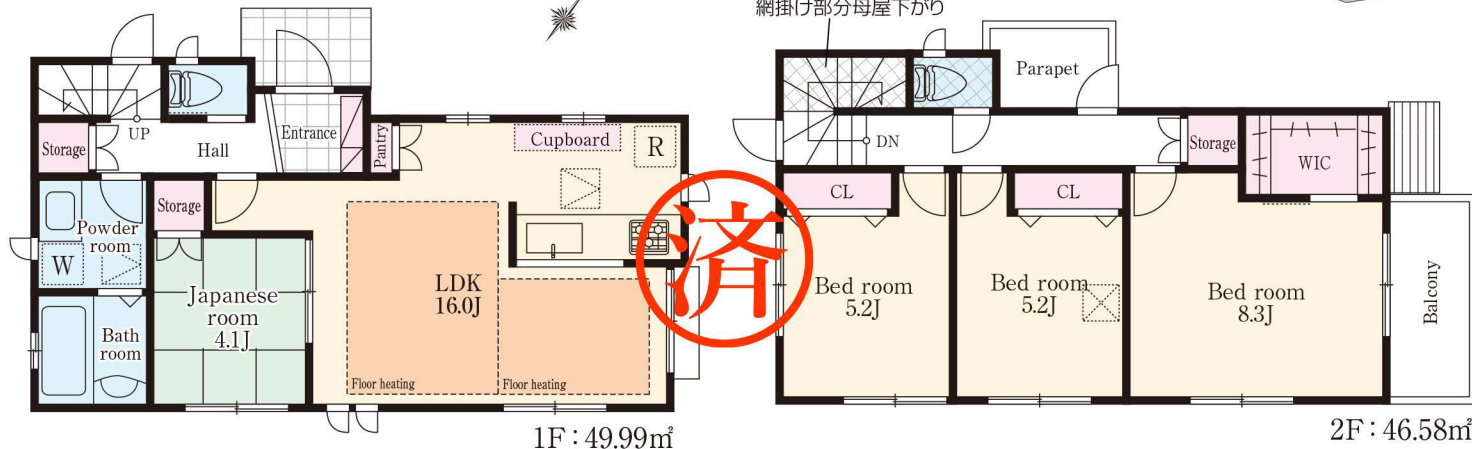
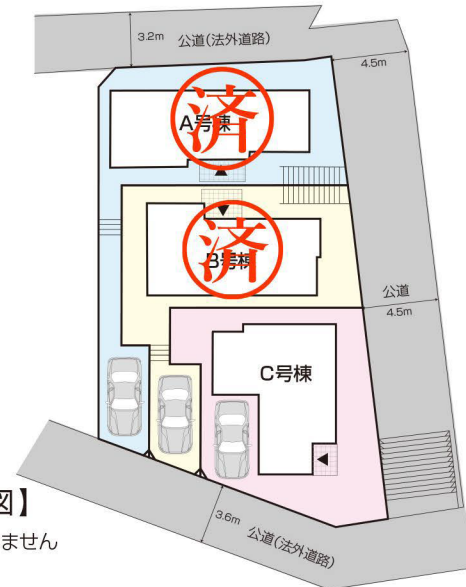
■土地 / 125.07㎡ (37.83坪)

■建物 / 96.57㎡ (29.21坪)

※建築確認番号 / 第AI建築確認00-2300671号

【販売区画図】

※実測図ではありません



物件概要

■所在地 / (地番)横浜市都筑区佐江戸町2227 (住居表示)未実施地区 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 雑種地 (引渡しまでに宅地に変更します) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■防火 / 法22条区域 ■その他の地域・地区 / 第一種高度地区、宅地造成等規制法、緑化区域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造スレート葺2階建 ■間取 / 各4LDK ■設備 / 公営水道・公共下水道・都市ガス (引渡しまでに整備します) 東京電力 ■接道 / 北東側約4.5m公道・南東側約3.6m公道・北西側約3.2m公道 ■現況 / 建築中 ■引渡 / 令和6年7月予定 ■備考 / 分筆前につき面積に増減の出る可能性があります。 ※1南東側・北西側は建築基準法上道路ではありません。 ※2北東側・北西側道路は車輛の侵入はできません。

充実の設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器
- 床暖房
- 全館Low-Eペアガラス
- 網戸付
- 断熱玄関ドア
- 浴室乾燥
- タンクレス温水洗浄便座 (1ヶ所)
- 録音機能付カラーモニターインターホン
- 玄関モニター
- カップボード



新和不動産

SHINWA FUDOSAN

TEL FAX **045-654-7338**

新和不動産株式会社 〒220-0051 神奈川県横浜市西区中央二丁目26番13-1号 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp
神奈川県知事免許 (第) 32403号 (公) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当 / 田河

■取引態様 / 媒介

ROOM PLAN

【A号棟】

販売価格 **5,080** (税込) 万円

■土地 / 132.35㎡ (40.03坪)
 ■建物 / 96.93㎡ (29.32坪)
 ※建築確認番号 / 第A1建築確認00-2300670号



【C号棟】

販売価格 **5,280** (税込) 万円

■土地 / 126.96㎡ (38.40坪)
 ■建物 / 97.39㎡ (29.46坪)
 ※建築確認番号 / 第A1建築確認00-2300672号

