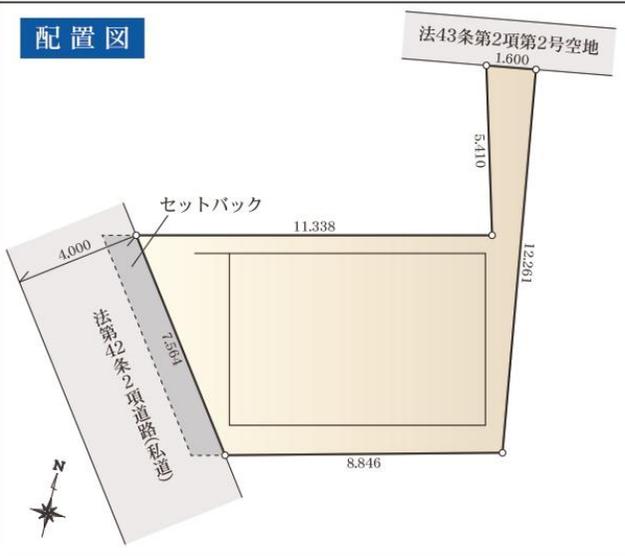


新築分譲住宅
中区柏葉
 Nakukashiwaba
 全1棟

公園、病院、保育園、小・中学校が揃い、子育て世帯に最適です。スーパーやコンビニ、生活利便施設が点在し、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。

配置図



JR京浜東北線
「石川町」 駅 徒歩12分
「山手」 駅 徒歩13分
「関内」 駅 徒歩22分

3LDK

■敷地面積 / 87.86㎡ (セットバック 約7.34m含む)

■延床面積 / 90.04㎡

建築確認番号: 第23KAK建確03887号

【物件概要】■住居表示 / 横浜市中区柏葉34-15(地番) ■構造・規模 / 木造スレート葺2階建て ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%(幅員4mのため160%) ■防火地域 / 準防火地域 ■その他規制 / 第4種高度地区・宅地造成工事規制区域・下水道処理区域内・緑化地域・不燃化推進地域 ■接道 / 幅員4mに7.56m接道 第42条2項道路(私道)持ち分あり ■完成年度 / 令和6年8月末 ■現況 / 完成済 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■備考 / 省エネ証明書取得可(66,000円税込み) 上記取得により3,000万円控除可 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※物件までのアプローチですが階段がある為、車輛の進入が不可です。

周辺環境

元街小学校	約1,000m
港中学校	約1,300m
柏葉公園	約170m
横浜山元町郵便局	約280m
セブンイレブン	約400m
打越保育園	約600m

学区 元街小学校 港中学校



パースイメージ図

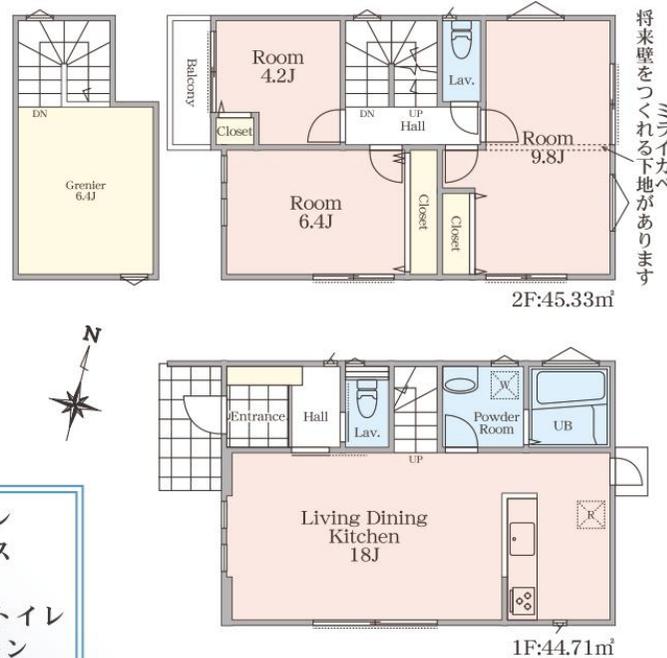
販売価格

4,780
 万円

全居室クローゼット、
 小屋裏収納6.4帖など
 収納豊富な3LDKタイプ。
 ※4LDKに仕切することも可能

建物設備・仕様

- ・食洗機付システムキッチン
- ・浴室乾燥機付ユニットバス
- ・三面鏡洗面化粧台
- ・ウォシュレット機能付きトイレ
- ・TVモニター付インターホン



将来壁をつくれる下地があります
 ミライカベ



新和不動産
 SHINWA FUDOSAN

TEL 045-654-7338
 FAX

新和不動産株式会社 〒220-0051 神奈川県横浜市西区中央二丁目26番13-1号 MAIL:info@shinwa-fudosan.co.jp
 神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員



公式ホームページ

お気軽にお問い合わせください。

■担当 / 田河 ■取引態様 / 媒介