

# 弘明寺パークハイツ 2階

横浜市南区  
中里3丁目  
YOKOHAMA MINAMI  
NAKAZATO

京急本線「弘明寺」駅徒歩8分  
横浜市営地下鉄「弘明寺」駅徒歩10分



駅徒歩8分の好立地に登場!南東角部屋のため陽当り・通風も良好です。

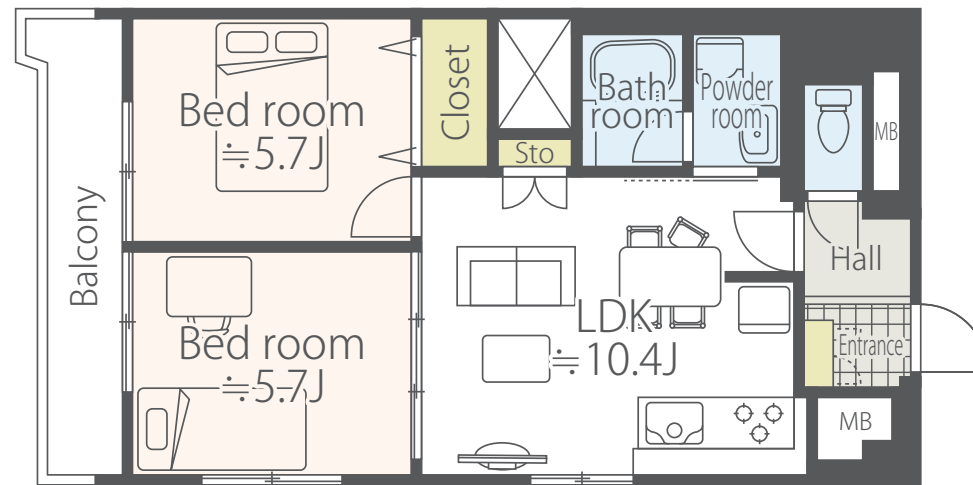
- ◎2路線利用可!商業施設・公共施設も充実。 ◎お部屋から桜もご堪能いただけます。
- ◎下の階はお部屋がないため、小さいお子様がいるご家庭にも安心です。 ◎現況空室。



2018年2月  
室内フル  
リフォーム済

南東  
角部屋

室内  
大変綺麗に  
お使いです



FLOOR PLAN

## 2LDK

- 専有面積/52.25㎡ (15.80坪) 壁芯
- バルコニー面積/5.62㎡

PRICE

## 2,330万円

- 管理費/5,960円/月
- 修繕積立金/9,140円/月



### EQUIPMENT 【充実の設備仕様】

- システムキッチン
- システムバス
- 洗面台シャワーヘッド
- モニター付きインターフォン
- エレベーター
- キッチンシャワーヘッド・浄水器付
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン1基

### LIFE INFO. 【周辺施設のご案内】

- 南小学校 ..... 約350M
- 南が丘中学校 ..... 約1,400M
- くるみ幼稚園 ..... 約450M
- 久良岐保育園 ..... 約450M
- ファミリーマート弘明寺中里店 ..... 約130M
- スーパー横濱屋弘明寺店 ..... 約550M

### OUTLINE 【物件概要】

- 所在/横浜市南区中里3丁目3-11 ●交通/京急本線「弘明寺」駅徒歩8分、横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●構造・規模/SRC造7階建2階部分
- 用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ●築年月/1975年11月築 ●総戸数/100戸 ●分譲会社/尾崎ハウジング(株) ●施工会社/西武建設(株) ●管理会社/東京互光(株)
- 管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●駐車場/空無:13,000円/月 ●駐輪場/空無(詳細は担当まで):1台200~400円/月
- バイク置場/空有:1台2,000円/月 ●設備/公共下水、公営水道、都市ガス、エレベーター
- 備考/図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



新和不動産  
SHINWA FUDOSAN

TEL FAX 045-654-7338

新和不動産株式会社 〒220-0051 神奈川県横浜市西区中央二丁目26番13-1号 MAIL.info@shinwa-fudosan.co.jp  
神奈川県知事免許(1)第32403号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



公式ホームページ