

新築分譲住宅 今井町(全2棟)

東戸塚

ACCESS

JR横須賀線「東戸塚」駅バス8分「環2今井」停歩4分
 相鉄線「二俣川」駅バス25分「今井町」停歩1分
 JR東海道線「横浜」駅バス42分「今井町」停歩1分

- ☑️陽当り通風良好 ☑️角地の為、開放感があります
- ☑️LDK18.3帖のゆとりある空間。2F6.3帖洋室にウォークインクローゼット
- ☑️物件から徒歩1分にある「クリエイト」は日用品、食品関係も品揃え豊富です
- ☑️徒歩1分のバス停「今井町」からは「横浜駅」「桜木町駅」「保土ヶ谷駅」「星川駅」のバスも通っています



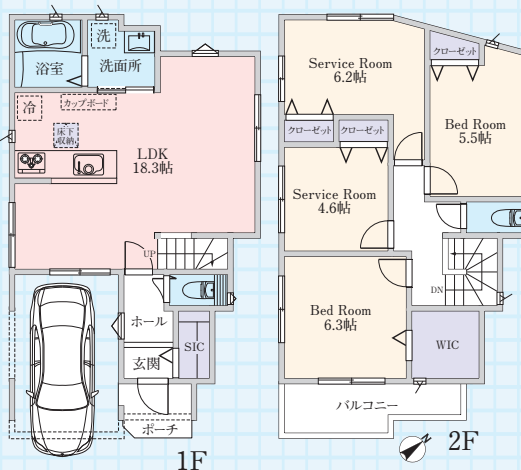
B棟 2LDK+2S

販売価格 **3,780**万円(税込)

土地面積 建物面積

83.11㎡ 104.84㎡
 (25.14坪) (31.71坪)

(上記建物面積に車庫面積11.17㎡含む)



充実の設備仕様

- カップボード
- 浄水器一体型シャワー水栓
- 食器洗い乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- タンクレストイレ (ウォシュレット付)
- 魔法びん浴槽
- シャッター(1Fの一部)
- 洗面化粧台
キレイアップカウンター
- フラットスリムレンジフード

住宅省エネルギー性能証明書発行可能
 (発行費用22,000円(税込)が別途かかります)

オール電化住宅



ライフインフォメーション

■ クリエイト……………徒歩1分(80m)	■ 今井小学校……………徒歩9分(720m)
■ ファミリーマート……………徒歩1分(80m)	■ 関小児科医院(内科も有)……………徒歩5分(400m)
■ 今井町ストア(スーパー)……………徒歩3分(240m)	■ 今井の丘公園……………徒歩5分(400m)
■ ENEOS(ガソリンスタンド)……………徒歩1分(80m)	■ 清和歯科医院……………徒歩2分(160m)
■ 横浜今井郵便局……………徒歩6分(480m)	■ ほそみずペットクリニック……………徒歩3分(240m)
	■ 新桜ヶ丘第二公園……………徒歩7分(560m)

保土ヶ谷バイパス「新桜ヶ丘IC」が車で3分
アクセス良好



学区 今井小学校/橋中学校

フラット35(Bタイプ)利用可能

■ 物件概要 ●所在地/横浜市保土ヶ谷区今井町153番13、3 ●交通/JR横須賀線「東戸塚」バス8分「環2今井」停歩4分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/83.11㎡(25.14坪) ●建物面積/104.84㎡(31.71坪) ●構造/木造2階建(2LDK+2S) ●完成年月/建物完成(令和6年3月下旬完成済)外構完成(令和6年4月下旬完成済) ●建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2388号 ●総棟数/2棟 ●今回販売棟数/1棟 ●価格/3,780万円(税込) ●接道/南東側幅員約4m公道、北東側幅員約3.1m私道 ●設備/公営水道・公共下水※司法書士、土地家屋調査士は当社指定になります※図面と現況が異なる場合は現況を優先します ●別途セットバック面積3.2㎡有

